



MELTP00DN84F



MELTX011J4FP

Měi - OKA -
JP

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad

Spis. zn.: OSÚ/8296/2023/DRD
Čj.: MELT/81542/2023/US

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 27.10.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel oznámení o záměru podle § 96 stavebního zákona, které dne 19.10.2023 oznámilo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "oznamovatel"). Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2 a 4 v návaznosti na § 90 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

k umístění stavebního záměru

TS včetně připojení k el. sítím VN a NN, Nová plavecká hala v Litvínově
Litvínov, Horní Litvínov, Podkrušnohorská č.p. 100

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2695/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťovaného záměru:

- Jedná se o umístění typizované pochozí trafostanice s rovnou střechou o půdorysném rozměru 3020 x 7180 mm a výšce 3200 mm. Trafostanice je rozdělena na tři oddělené prostory pro osazení rozvaděčů.

Určení prostorového řešení záměru:

- Vzdálenosti od hranic sousedních pozemků 7,50 m
- Zastavěná plocha 21,70 m²

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadované závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona: územní souhlas postačí v případech:

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Přílohy k oznámení záměru:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování – závazné stanovisko ze dne 06.10.2023 spis. zn. OIRR/7747/2023/KOM
- Městský úřad Litvínov odboru životního prostředí - vyjádření ze dne 16.10.2023 čj. MELT/73376/2023/OŽP/VAM/208.4
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 08.10.2019 čj. MELT/71700/2019/OŽP/KUE/221.1.3
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 27.09.2023 zn. 163037/2023-1322-OÚZ-PHA
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 25.09.2023 čj. 273196/23
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 26.09.2023 zn. OPTS/OS/344008/2023
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 25.09.2023 zn. 0102012634
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 25.09.2023 zn. 0700754713
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 26.09.2023 zn. 0201627885
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 25.09.2023 zn. 1100030674
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 26.09.2023 zn. ST-V-2023-00483
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 03.10.2023 zn. SCVKZAD181944
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 22.09.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.09.2023 zn. E49603/23
- Vodafone Czech Republic
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 26.09.2023 zn. SUSUKCV/KB/15945/2023
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 29.09.2023 čj. SBS 43928/2023/OBÚ-04/1
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. – vyjádření ze dne 10.10.2023 čj. 1411/2023
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 18.10.2023 čj. LCR235/003169/2023
- Povodí Ohře, státní podnik – e-mail ze dne 02.10.2023
- ČEZ Distribuce - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 23.05.2019
- Plná moc, osvědčení o autorizaci
- Dokumentace záměru

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Na vydání územního souhlasu se dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu a proto není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Záměr může dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na záměru, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Pokud bude oznamovatel záměru provádět záměr svépomocí dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zařízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbou, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji zrealizovat na základě tohoto souhlasu.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍN
odbor stavební úřad ③

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy (doručuje se pouze oznamovateli)

Obdrží:

Dodejky

Oznamovatel

Město Litvínov, sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce oznamovatele

Miroslav Kareš, místo podnikání: F. L. Čelakovského č.p. 890/8, 434 01 Most 1, IDDS: 455jwz9

Na vědomí

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: - 1. 11. 2023

K UMÍSTĚNÍ NOVÉ PLAVECKÉ HALY V LITVÍNOVĚ
BYLO VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ DNE 10.09.2014
S ČJ. OS/Ú/23276/2014UR A V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU
PROSTOROVÉHO DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ BYLA PROVEDENA
ZMĚNA ÚR DNE 01.02.2019 S ČJ. MEL/79758/2019/ZmUR
DLE NÁVRHU H-PROJEKTU s.r.o. PRAHA

DOKUMENTACE BYLA OVĚŘENA
A SCHVÁLUJE SE NA PODKLADĚ
VÝMĚRU: DN 8296/2023 JED
ZE DNE: 27.10.2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD LITVÍNOV
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE BYLO NAVRŽENO
A KOORDINOVÁNOH-PROJEKTEM S.T.G.
KTERÝ JE ZPRACOVATEL CELÉHO PROJEKTU
AREÁL NOVÁ PLAVECKÁ HALA V LITVÍNOVĚ AVŠAK
VLASTNÍ STAVBU A ZAŘÍZENÍ TS NEZPRACOVAL

PROJ. ELEKTRO KAREŠ MIROSLAV
SÍDLA: MOST, UL. F.L.ČELAKOVSKÉHO č.890/89
KRAJ: ÚSTECKÝ OBEC: LITVÍNOV
INVESTOR: MĚSTO LITVÍNOV, NÁMĚSTÍ MÍRU č.p.11
NÁZEV AKCE:
NOVÁ PLAVECKÁ HALA LITVÍNOV
UL. PKH, k.ú. HORNÍ LITVÍNOV p.p.č.2695/1
TS VČETNĚ PŘIPOJENÍ K EL. SÍTÍM VN A NN
SITUACE VNĚJŠÍCH VZTAHŮ

KAREŠ MIROSLAV
IČO - 44507933
ČKAIT 0400382
MOBIL: 732985454

FORMAT 1 x A4
DATUM 10 / 2023
STUPEN JSP
ČÍSLO ZAKÁZKY: 19 348
MĚRITKO: 1:1000
ČÍSLO VÝKRESU: C 2

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Most

Obec
Most

Obec
Litvínov

Kat. území
Horní Litvínov

Mapový list č.
TEPLICE 5-8/33

Metrika
5:1020

Podpis
Číslo PU-673/2019-508
Rozměr

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
18.6.2019, 08:54:29

Vyhotovil
Fejfarová Zdenka

Dne
18.06.2019 08:54:29